



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: II -6 И 3596/14

Датум: 18.07.2017.године

Коцељева

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Јовановић Душана из Шапца ул. Господар Јевремова бр. 7/3 чији је пуномоћник Поповић Давор адвокат из Шапца ул. Карађорђева бр. 8 , против извршних дужника, Петровић Ане и Петровић Данијела обоје из Трбушца, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 17.07.2017. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу Јовановић Душану из Шапца ул. Господар Јевремова бр. 7/3, ЈМБГ 1902956773218 као купцу,

1. непокретности у власништву извршног дужника Петровић Ане из Трбушца и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 440 КО Трбушац и то:

-кат. парцела бр. 289/2 у укупној површини од 0.38.42ха, земљиште под зградом објектом у површини од 0.00.71ха, бр. Зграде 1. Зграда пословних услуга- канцеларијски простор са тремом, корисне површине 39м² (објекат има одобрење за употребу) и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.37.71ха,

-кат. парцела бр. 289/7 у укупној површини од 0.20.74ха, земљиште под зградом- објектом у површини од 0.01.55ха, број зграде 1. породична стамбена зграда корисне површине 125м² (објекат има одобрење за употребу) земљиште под зградом –објектом у површини од 0.01.15ха, бр. зграде 2, породична стамбена зграда, корисне површине 237м² (објекат има одобрење за употребу), земљиште под зградом –објектом у површини од 0.01.89ха, бр. зграде 3 остала зграда-економски објекат корисне површине 157м² (објекат има одобрење за употребу) и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.16.15ха,

-кат. парцела бр. 289/8 њива 4.класе у површини од 0.23.54ха, све по Листу непокретности бр.440 КО Трбушац и

2. непокретности у власништву извршног дужника Петровић Данијела из Трушаца и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 442 КО Трбушац и то:

-кат. парцела бр. 30/16 у укупној површини од 0.15.00ха, земљиште под зградом- објектом у површини од 0.02.59ха, бр.зграде1, породична стамбена зграда корисне површине 446м² (објекат има одобрење за градњу), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.56ха, бр. зграде 2 помоћна зграда корисне површине од 46м² (објекат има одобрење за градњу) и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.11.85ха,

-кат парцела бр. 30/27, њива 3 класе у површини од 0.35.69ха и њива 4.класе у површини од 0.42.62ха, све по листу непокретности бр. 442 КО Трбушац.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Владимирци да, по правноснажности, овог закључка, у корист повериоца -купца Јовановић Душана из Шапца ЈМБГ 1902956773218, упише право својине на непокретности ближе означеној у ставу 1 изреке овог закључка.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет извршног повериоца-купца Јовановић Душана из Шапца.

Образложење

Вредност непокретности извршног дужника из става 2 овог закључка, утврђена је Закључком овог суда II -11 И 3596/14 од дана 26.09.2016. године на укупан износ од 12.711.391,61 динара.

На рочишту за прву јавну продају предметних непокретности одржаном дана 11.04.2017. године извршни поверилац је преко пуномоћника изјавио да жели да учествује у јавном надметању. Након спроведеног јавног надметања на којем није било других понудилаца, суд је прихватио понуду пуномоћника извршног повериоца.

Закључком овог суда II-6 И3596/14 од 11.04.2017. године предметне непокретности су додељене извршном повериоцу-купцу Јовановић Душану из Шапцу, чиме је потраживање извршног повериоца намирено у висини од 7.626.834,96 динара, а који износ представља 60% од процењене вредности предметних непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чл.74 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА

Весна Тодоровић

Закључак доставити:

-извршном повериоцу,

-извршном дужнику,

-Пореској управи Владимирци

-истаћи на огласну таблу седишта суда;

-истаћи на огласну таблу Судске јединице у Коцељеви

-интернет страници суда окачено 24.07.2017. године